

HUSORDEN
NATURSØHUSENE – Julemosegård 1-167, 3450 Lyngø

Der henvises også til lejekontrakten og lejeloven

Benyttelse af lejeboliger

1. **Lejer** må ikke foretage indgreb i ejendommens installationer til el, vand og varme. Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver **fejl eller skade** i lejligheden og dennes installationer.
2. **Tøjvask og tøjtørring** skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør undgås i tiden kl. 23.00-06.00. Tøjtørring samt luftning af sengetøj, tæpper og lignende fra vinduer er ikke tilladt.
3. **Vandspild** skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan **stoppe afløbet** såsom hår, bind o.lign. Lejer skal foretage rensning af evt. fedtsamlere og vandlåse ved afløb, vask og toilet samt rensning af alle øvrige installationer i det lejede, når det er påkrævet.
4. Vær OBS på den **indadgående hoveddør**, da der kan sidde sne, vand og sand under den, når den åbnes/lukkes. Dette kan forårsage skade på gulvet.
5. Bundstykket i den indadgående hoveddør er forsynet med et dræn. Når fx regnvand løber ned af dørpladen og rammer bundstykket, ledes det ned i drænet og væk fra døren. OBS! Det er vigtigt at lejer sørger for at **drænet rengøres jævnligt** for at undgå, at det stopper til og medfører risiko for vandindtrængning.
6. **Ruderne** er følsomme overfor temperaturforskelle, som kan forårsage termiske sprængninger. Dynen, puder og andre effekter må ikke have kontakt til glasset.
7. Der kan eventuelt gives tilladelse til at holde mindre **husdyr** i boligen med en særskilt tilladelse fra udlejer.
8. Benyttelse af **TV, musikanlæg, musikinstrumenter o.lign.** skal ske under hensyn til de øvrige beboere og skal undgås i tiden kl. 23.00 - 06.00. Herunder også højlydt snak og råben/skrigen.
9. **Boremaskiner og slagværktøj** må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og må ikke benyttes i tiden kl. 20.00 - 08.00. Dog er ejendommens håndværkere undtaget denne regel, såfremt der opstår en situation, hvor der kræves handling.
10. Angreb af **skadedyr** skal straks anmeldes til administrator.
11. Det er forbudt at anbringe **fuglebræt** eller lignende ud for vinduer, ligesom det er forbudt at fodre **fugle, katte** eller andre dyr på ejendommens område.

12. **Udenomsarealer** skal fremstå pæne og ryddelige og der må IKKE opbevares store effekter. Såfremt der er et særligt behov for opbevaring, skal det godkendes af administrator og effekterne må ikke være til gene for naboerne. Dette gælder ligeledes for altaner, haver, svalegange og facader.
13. **Tekniske hjælpemidler** til lettelse for husførelsen, skal installeres og benyttes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens øvrige beboere
14. Lejemålet opvarmes med varmepumpe. **Det er vigtigt ikke at tildække varmepumpen**, da det kan medføre skade på anlægget. Såfremt eventuel skade skyldes, at varmepumpen har været tildækket eller lignende, er lejer ansvarlig for omkostningerne til reparation og/eller udskiftning
15. Det er forbudt at **tænde bål** på ejendommen. Der må benyttes **gasgrill** på terrasserne, hvis det ikke er til gene for de øvrige beboere.
16. Hvis lejer ønsker at sætte hegn op i henhold til udlejers hegnsregler, overgår ansvaret til lejer vedrørende fjernelse af ukrudt samt græsslåning og hækkлипning.

Benyttelse af fællesarealer

1. Hvis der sker **skade på ejendommen**, skal den lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til administrator hurtigst muligt. Hvis gange, murværk o.lign. **svines** til, skal den lejer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.
2. **Husholdningsaffald** skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens/lejemålets affaldsbeholdere. Affald, der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation, skal fjernes af lejeren for egen regning og ved egen foranstaltning. Affald må under ingen omstændigheder opbevares i kortere eller længere tid på trappeopgange/altangange eller sættes ved siden af affaldsbeholderne. Lejer er selv ansvarlig for affaldssortering og affaldet skal sorteres i de rigtige affaldsbeholdere.
3. **Kasserede møbler**, papkasser o.lign. må ikke sættes på fællesarealer eller ved siden af affaldsbeholder. Det er muligt at bestille afhentning af storskrald på Allerød Kommunes hjemmeside.
4. **Barnevogne, cykler, motoriserede køretøjer** o.lign. må kun stilles på de anviste steder. Motoriserede køretøjer må ikke tages med ind i lejemålet.
5. **Hoved- og depotrumsdøre** skal holdes lukkede. Lejerne, der har brugsret til depotrummene, har ansvaret herfor. Opbevaring af effekter i skur sker på eget ansvar. Udlejer anbefaler, at man sætter sine ting i en højde på 0,5 meter eller som minimum på fx en palle.
6. **Leg** på parkeringspladserne er ikke tilladt.

7. **Leg og ophold** på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. **Legetøj** må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
8. Der må ikke opsættes **parabler eller andre antenner**.
9. **Lastbiler, campingvogne, trailere, autocampere samt uindregistrerede motorkøretøjer** må ikke henstilles på ejendommens område. Det er ligeledes ikke tilladt at henstille et køretøj, der ikke benyttes, på ejendommen – selvom denne er indregistreret.
10. **Parkering** skal ske indenfor de afmærkede båse. Såfremt der er elladestandere på ejendommen, er det kun tilladt for elbiler at benytte disse parkeringspladser under opladning.
11. **Overtrædelse af husordenen** medfører påtale og i gentagne tilfælde opsigelse efter lejelovens regler herom.