

Natursøhusene Allerød

1 ÅRS GENNEMGANG i Natursøhusene

1 års gennemgangen af Natursøhusene nærmer sig. Til gennemgangen skal vi samle op på de fejl og mangler, der måtte være opstået på byggeriet siden ibrugtagningen for ca. 1 år siden. Dette gøres, således at vi rettidigt kan få reklameret til totalentreprenøren.

1 års gennemgangen vil komme til at foregå på denne måde:

Besigtigelse og registreringer af fejl:

Vi kommer rundt i alle lejligheder for at besigtige sammen med totalentreprenøren, HP-Byg. Ved gennemgangen laves registreringer, hvorefter der bliver lavet en liste til totalentreprenøren.

Registrering af fejl kommer til at foregå jf. vedhæftede tidsplan i uge 15 og 16, med nedenstående datoer:

- Onsdag d. 8. april fra kl. 10.30 opstart ved blok 1 herefter blok 2 og 4
- Torsdag d. 9. april fra kl. 8.00 opstart ved blok 3 herefter blok 5, 6 og 8
- Fredag d. 10. april fra kl. 8.00 opstart ved blok 7 herefter blok 9, og 10.
- Mandag d. 13. april fra kl. 10.30 opstart ved Blok 11 herefter blok 12
- Tirsdag d. 14. april fra kl. 8.00 opstart ved Blok 13 herefter 15, og 14.

Vi varsler derfor adgang til lejemålet for gennemgang af fejl jf. lejelovens §§ 102 og 103, stk. 1.

Her er det vigtigt, at du/I enten er hjemme, eller giver os lov til, at vi må låse os ind via viceværten denne dag. Vi beder jer derfor melde skriftligt tilbage til **aw@b2as.dk** **senest: fredag d. 06. marts 2026 (uge 10)**, om du/I enten er hjemme, eller om vi må låse os ind, jf. Bilag 1.

Udbedringer af eventuelle fejl:

Når registreringslisterne er lavet, sender HP-byg disse til de forskellige håndværkere, herefter vil der være en uge, hvor udbedringerne vil foregå.

Udbedring af eventuelle fejl vil foregå i dagtimerne kl. 7.00 til 16.00. I uge 24-25-26 **man. d. 8. juni, til fre. d. 26. juni,**

(Skulle der opstå komplikationer i udbedringen, og dette måtte strække sig længere end uge 26, vil der blive lavet individuel aftale herom).

Vi varsler derfor adgang til lejemålet for udbedring af fejl jf. lejelovens § 103, stk. 1.

Her er det ligeledes vigtigt at du/I melder skriftligt tilbage i bilag 1, om du/I er hjemme, eller om entreprenøren selv må låse sig ind.

Nærmere udbedringstidsplan fremsendes inden, således I ikke skal være hjemme en hel uge.

Hvad kan du gøre?

Har du noget du gerne vil have tilføjet, som du ønsker at der skal tjekkes op på, ved besigtigelsen i uge 15 og 16, bedes du være hjemme på dagen. Hvis ikke dette er muligt, kan du tilføje det i vedhæftede bilag 1 og sende det til **aw@b2as.dk** **senest d. 06-03-2026.**

For at afgrænse fejl i indberetningen af eventuelle fejl, er der i bilag 1 anført retningslinjer.

Bemærk! Det er ikke et krav, at du skal udfylde selve mangellisten, men blot en service. Vi gennemgår alle lejligheder med faglig vurdering.

Vi beklager naturligvis den ulejlighed 1 års gennemgangen samt efterfølgende udbedring heraf kan påføre dig/jer.

Opsummering af datoer:

Dato for besigtigelse og registreringer af eventuelle fejl	: uge 15 og 16 jf. vedhæftet tidsplan
Frist for tilbagemelding af eventuelle fejl jf. bilag 1	: Fredag d. 06. Marts 2026 (uge 10)
Slut dato for tilbagemeldinger om adgang til lejligheder jf. bilag 1	: Fredag d. 06. Marts 2026 (uge 10)
Dato for udbedring af eventuelle registrerede mangler	: mandag til fredag uge 24-25-26

Kontaktperson, som kommer til at varetage opgaven fra HP-Byg:

Jacob Klit – mail: jkl@h-p.dk